

**指定特定施設入居者生活介護・指定介護予防特定施設入居者生活介護
及び有料老人ホーム重要事項説明書**

		記入年月日	2025年7月1日
記入者名	古城戸 章敏	所属・職名	さわやか直方館 施設長

1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先

事業主体の名称	法人等の種類	なし	☒ あり	営利法人
	名称	(ふりがな) かぶしがいいしやさわやかくらぶ 株式会社さわやか倶楽部		
事業主体の主たる 事務所の所在地	〒802-0044			
	北九州市小倉北区熊本2丁目10番10号			
事業主体の連絡先	電話番号	093-551-5555		
	FAX番号	093-513-3222		
	ホームページ アドレス	なし		
		☒ あり: http://www.sawayakclub.jp		
事業主体の代表者の 氏名及び職名	氏名	山本 武博		
	職名	代表取締役社長		
事業主体の設立年月日	2004年12月1日			

事業主体が当該都道府県内で実施する他の介護サービス				
介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	さわやかヘルパーステーション八幡(他8ヶ所)	北九州市八幡西区本城1丁目24-20-202
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	さわやか訪問看護北九州	北九州市小倉北区大倉1丁目6-26
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	さわやか螢風館デイサービスセンター(他11ヶ所)	北九州市小倉南区長野東町11番15号
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし	さわやか螢風館(他15ヶ所)	北九州市小倉南区長野東町11番15号
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	さわやか螢風館(他14ヶ所)	北九州市小倉南区長野東町11番15号
福祉用具貸与	あり	なし	さわやかケアサポート	北九州市小倉北区大倉3丁目3-51
特定福祉用具販売	あり	なし	さわやかケアサポート	北九州市小倉北区大倉3丁目3-51
<地域密着型サービス>				
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	さわやか小規模多機能清納館(他3ヶ所)	北九州市八幡西区清納2丁目3-4
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームひかり(他7ヶ所)	北九州市小倉南区長野東町11番16号
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	さわやかケアプランセンター黒崎(他2ヶ所)	北九州市八幡西区中ノ原2丁目19番2号
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	さわやかヘルパーステーション八幡(他8ヶ所)	北九州市八幡西区中須2丁目9-9
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	さわやか訪問看護北九州	北九州市小倉北区大倉1丁目6-26
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	さわやか直方館デイサービスセンター(他11ヶ所)	直方市大字山部442番地1
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	さわやか螢風館(他14ヶ所)	直方市大字山部442番地1
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	さわやか螢風館(他14ヶ所)	直方市大字山部442番地1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	さわやかケアサポート	北九州市小倉北区大倉3丁目3-51
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	さわやかケアサポート	北九州市小倉北区大倉3丁目3-51
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	さわやか大島武番館(他2ヶ所)	北九州市小倉北区大倉1丁目6-26
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホームひかり(他4ヶ所)	北九州市小倉南区長野東町11番16号
介護予防支援	あり	なし	さわやかケアプランセンター黒崎(他2ヶ所)	北九州市八幡西区中ノ原2丁目19番2号
<地域密着型介護予防サービス>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先			
施設の名称	(ふりがな) さわやかのおがたかん さわやか直方館		
施設の所在地	〒822-0034	福岡県直方市大字山部442番地1	
施設の連絡先	電話番号	0949-22-8880	
	FAX番号	0949-22-8881	
	ホームページ	なし	
	メールアドレス	あり : http://nogatakan.sawayakclub.jp	
施設の開設年月日		平成17年5月1日	
施設の管理者の氏名 及び職名	氏名	古城戸 章敏	
	職名	施設長	
施設までの主な利用交通手段			
JR筑豊本線 直方駅より1.2km(徒歩15分)。			
施設の類型及び表示事項	類型: 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)		
	居住の権利形態: 利用権方式		
	利用料の支払い方法: 月払い方式		
	入居時の要件: 入居時要支援・要介護		
	介護保険: 福岡県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)・介護予防特定施設		
	介護居室区分: 全室個室		
		介護にかかわる職員体制: 3:1以上	
介護保険事業所番号	特定施設入居者生活介護事業所 福岡県指定第4071700886号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 福岡県指定第4071700886号		
特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日、指定又は許可を受けた年月日(指定又は許可の更新を受けた場合にはその年月日) ()は介護予防特定施設			
事業の開始(予定)年月日	2005年5月1日 (2006年4月1日)		
指定の年月日	2005年5月1日 (2006年4月1日)		
指定の更新年月日	2017年5月1日 (2017年5月1日)		

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態						
有料老人ホームの人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
施設長		1			1	0.5
生活相談員		4			4	2.5
看護職員	2	1		1	4	3.2
介護職員		20		11	31	26.5
機能訓練指導員		1			1	1
計画作成担当者		2			2	1.0
栄養士				1	1	0.2
調理員						
事務員						
その他従業者						
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士		3				2
介護職員基礎研修						
訪問介護員1級						
2級		3				2
3級						
介護支援専門員						
従業者である機能訓練指導員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
理学療法士						
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師及び准看護師	1					
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数	最小時の人数(宿直の従事者を除いた人数)			3名(介護職員3名)		
	平均時の人数			3名(20:00～7:00の時間帯)		

特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
生活相談員	1	3			4	2.5
看護職員	2	1		1	4	3.2
介護職員		20		11	31	26.5
機能訓練指導員		1			1	1.0
計画作成担当者		2			2	1.0
その他従業者						
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士		3			2	
介護職員基礎研修						
訪問介護員1級						
2級		3			2	
3級						
介護支援専門員						
従業者である機能訓練指導員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
理学療法士						
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師及び准看護師		1				
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
管理者の他の職務との兼務の有無						あり
管理者が有している当該業務に係る資格等	なし	あり	資格等の名称 社会福祉士、介護支援専門員			
特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員及び介護職員の常勤換算方法による人数の割合						40 % (2.90:1)
※介護予防特定施設を併設する場合の人員算定ルール						
・看護職員及び介護職員の合計数は、						
①要介護者数が3又はその端数を増すごとに1以上						
②要支援2の者の数が3又はその端数を増すごとに1以上						
③要支援1の者の数が10又はその端数を増すごとに1以上、であること。						
・具体的な換算の方法は次のとおりとする。						
要介護の入居者認定を受けている利用者の数に、要支援1及び要支援2として認定を受けている入居者1人を要介護者0.3人と換算して合計した入居者をもとに、3又はその端数を増すごとに1以上と算出するものとする。						
要介護の入居者1=「1」、要支援2の入居者1=「0.3」、要支援1の入居者1=「0.3」						

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等						
	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	4	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	6	0	0	0
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数	2	0	3	0	1	0
1年以上3年未満の者の人数	0	0	13	0	0	0
3年以上5年未満の者の人数	0	0	8	3	1	0
5年以上10年未満の者の人数	1	0	0	0	0	0
10年以上の者の人数	0	0	0	0	0	0
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0		
前年度1年間の退職者数	0	0	0	0		
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数	0	0	0	0		
1年以上3年未満の者の人数	1	0	0	0		
3年以上5年未満の者の人数	0	0	1	0		
5年以上10年未満の者の人数	0	0	1	0		
10年以上の者の人数	0	0	0	0		
従業者の健康診断の実施状況				なし	あり	

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針			
当施設の運営については、介護付有料老人ホーム「さわやか直方館」が居宅であることを踏まえつつ、高齢者の特性に配慮した住みよい住居を提供し、入居者が心豊かに、明るく生活できるよう配慮するものである。また、利用者の人格を尊重し、利用者及びその家族のニーズを的確に捉え各個人に応じた適切なサービスに努める。			
介護サービスの内容、利用定員等			
個別機能訓練の実施(介護報酬の加算)の有無	なし	あり	
夜間看護体制加算(介護報酬の加算)の有無	なし	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	なし	あり	
医療機関連携加算(介護報酬加算)の有無	なし	あり	
利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況	別紙		
協力医療機関の名称	相生会 宮田病院 社会保険 直方病院 一寿会 西尾病院 ひさずみ内科医院 高橋内科クリニック ひろた内科 安倍病院		
(協力の内容) ・相生会 宮田病院 ・社会保険 直方病院 ・一寿会 西尾病院 ・医療法人高橋内科クリニック ・安倍病院 ・ひさずみ内科医院 診療科目: 内科、外科、整形外科、耳鼻咽喉科、皮膚科、脳神経外科、泌尿器科等 協力科目・内容: 健康管理、緊急時の対応。(投薬、注射などの医療行為は健康保険での実費)			
協力歯科医療機関	なし	あり	その名称 まつき歯科医院 のぞみ歯科
(協力の内容) 月2回程度の訪問歯科診療。(医療費その他の費用は入居者の自己負担)			
協力眼科医療機関	なし	あり	その名称 みやび眼科
(協力の内容) 月1回程度の訪問眼科診療。(医療費その他の費用は入居者の自己負担)			
要介護時における居室の住み替えに関する事項			
要介護時に介護を行う場所			
居室内・共用施設			

入居後に居室を住み替える場合		
一時介護室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容)		
全て個室の介護居室のため一時介護室への移動は無し。		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
一時的に利用する共用部分であり、居室の利用権に変更はない。		
入居一時金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		
介護居室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容)		
全て個室の介護居室のため移動は無し		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
入居一時金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		
なし		

その他		なし	あり
判断基準・手続について			
(その内容)			
追加的費用の有無		なし	あり
居室利用権の取扱い			
(その内容)			
入居一時金償却の調整の有無		なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無		なし	あり
従前、さわやか直方館 施設長			
便所の変更の有無		なし	あり
浴室の変更の有無		なし	あり
洗面所の変更の有無		なし	あり
台所の有無		なし	あり
その他の変更の有無		なし	あり
(その内容)			
施設の入居に関する要件			
自立している者を対象		なし	あり
要支援の者を対象		なし	あり
要介護の者を対象		なし	あり
留意事項			
原則、介護保険法における要支援1、要支援2、要介護1から要介護5までの認定を受けた65歳以上の高齢者及び第2号被保険者。			
契約の解除の内容	・以下のいずれかに該当する場合に、契約は終了するものとします。 1、特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護利用契約書第16条の契約の終了事由に該当した場合 2、入居者からの契約解除に基づき解除をおこなった場合 3、事業者からの契約解除に基づき解除を通告し、予告期間が満了した場合 ・入居者は以下に該当した時は30日以上前に規定様式の解約届を事業者に出し、契約を解除することができます。 1、入居者及び身元引受人が退去を希望する場合。 2、事業者若しくはサービス従事者が正当な理由なく特定施設サービスを実施しない場合。 3、事業者若しくはサービス従事者が守秘義務に違反したとき。 4、事業者若しくはサービス従事者が故意又は過失により入居者の身体・財物・信用等を傷つけ、又は著しい不信行為その他重大な事情が認められる場合。 5、他の入居者が入居者の身体・財物・信用等を傷つけた場合若しくは傷つける恐れがある場合において、事業者が適切な対応をとらない場合 ・事業者は以下に該当した時は、30日以上予告期間をもって契約を解除することができます。 1、他の入居者の生活、又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあるとき。 2、利用料等の支払いを3ヶ月以上滞納したとき。 3、入居時の提出書類で虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。 4、入院、外出等で3ヶ月以上居室を利用できなくなったとき。 5、利用者又は利用者の家族等からの職員に対する身体的暴力、精神的暴力又はセクシュアルハラスメントにより、職員の心身に危害が生じ、又は生ずるおそれのある場合であって、その危害の発生又は再発生を防止することが著しく困難である等により、利用者に対して介護サービスを提供することが著しく困難になったとき。		

体験入居の内容		2泊3日、3食付					
入居定員		73名					
その他		生活のご様子を弊社のブログや広報誌に掲載することがあります。					
入居者の状況							
入居者の人数							
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計	
65歳未満			1			1	
65歳以上75歳未満	1					1	
75歳以上85歳未満	3	6	6	3	2	20	
85歳以上	10	5	10	4	3	32	
	自立	要支援1	要支援2	経過的要介護		合計	
65歳未満							
65歳以上75歳未満						0	
75歳以上85歳未満		2	1			3	
85歳以上		6	2			8	
入居者の平均年齢		86.6歳					
入居者の男女別人数		男性	27		女性	38	
入居率(一時的に不在となっている者を含む。)					定員73名に対し89%		
前年度の有料老人ホームを退居した者の人数					31名		
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計	
自宅等	1		1	1	1	4	
社会福祉施設	2	1		1		4	
医療機関			1	2	1	4	
死亡者	5		4	7	2	18	
その他						0	
	自立	要支援1	要支援2	経過的要介護		合計	
自宅等						0	
社会福祉施設						0	
医療機関			1			1	
死亡者						0	
その他						0	
入居者の入居期間							
入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	
入居者数	10	8	26	21	5	2	

施設、設備等の状況									
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物				なし	あり			
	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物				なし	あり			
居室の状況	区分			客室	人数	1の居室の床面積			
	一般居室個室	あり	なし			13.72m ²			
	一般居室相部屋	あり	なし			m ²			
						m ²			
						m ²			
	介2025/6/26	あり	なし	73		13.72～14.14m ²			
	介さわやか直方館	あり	なし			m ²			
					m ²				
					m ²				
一時介護室	あり	なし			m ²				
共用便所の設置数	7カ所	うち男女別の対応が可能な数			4カ所				
		うち車椅子等の対応が可能な数			3カ所				
個室の便所の設置数	73カ所	個室における便所の設置割合			100%				
		うち車椅子等の対応が可能な数			73カ所				
浴室の設備状況	浴室の数	一般浴室	特殊浴室	個浴					
		1(共用施設)	1(共用施設)	2(共用施設)					
その他、浴室の設備に関する事項 ストレッチャー1台									
食堂の設備状況	1階食堂27席(51.18m ²)、2階食堂29席(51.18m ²)、4階食堂22席(51.18m ²)								
入居者等が調理を行う設備状況				なし	あり				
その他、共用施設の設備状況									
なし	あり	(その内容) コインランドリー、エントランス、リハビリスペース 理美容室、駐車場等。 ※コインランドリーは使用料、理美容は外部サービスの利用料が必要。							
バリアフリーの対応状況									
(その内容) 全居室内、廊下、共用施設に手すり設置。車椅子での移動可能。									
緊急通報装置の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり						
外線電話回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり						
テレビ回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり						
施設の敷地に関する事項									
敷地の面積				2,701.82m ²					
事業所を運営する法人が所有		なし	一部あり	あり					
抵当権の設定		なし		あり					
貸借(借地)									
なし	あり	契約期間	始	2010年6月17日	終				
契約の自動更新				なし	あり				
施設の建物に関する事項									
建物の延床面積				3,147.13m ² (鉄筋コンクリート造5階建て)					
事業所を運営する法人が所有		なし	一部あり	あり					
抵当権の設定		なし		あり					
貸借(借家)									
なし	あり	契約期間	始	2010年6月17日	終				
契約の自動更新				なし	あり				

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況			
事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口			
窓口の名称	さわやか直方館		
苦情解決責任者	施設長 古城戸 章敏		
苦情受付担当者	管理者 古城戸 章敏		
電話番号	0949-22-8880		
対応している時間	平日	8:30~17:30	
	土曜	8:30~17:30	
	日曜・祝日	2025/6/26	
古	定休日等	なし	
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等			
窓口の名称	国民健康保険団体連合会		
電話番号	092-642-7859		
対応している時間	平日	9:00~17:00	
	土曜		
	日曜・祝日		
定休日等	土・日・祝日・年末年始		
窓口の名称	福岡県庁 介護保険課		
電話番号	092-651-1111		
対応している時間	平日	9:00~17:00	
	土曜		
	日曜・祝日		
定休日等	土・日・祝日・年末年始		
窓口の名称	直方市役所 介護保険課		
電話番号	0949-25-2390		
対応している時間	平日	9:00~17:00	
	土曜		
	日曜・祝日		
定休日等	土・日・祝日・年末年始		
窓口の名称	入居者保険者については別添2に記載		
電話番号			
対応している時間	平日	9:00~17:00	
	土曜		
	日曜・祝日		
定休日等	土・日・祝日・年末年始		
サービスの提供により事故が発生したときの対応			
当事業所内で利用者に事故が発生した場合は、市町村、利用者の家族、利用者の係る居宅介護支援事業者に連絡を行うとともに、必要な措置を講じます。また、事故の状況及び事故に際して採った処置について記録いたします。			
サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応			
損害賠償責任保険の加入状況			
なし	(あり)	(その内容)サービスの提供に伴って、当事業所の責任により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼした場合には、その損害を賠償致します。但し、その損害の発生について、利用者に故意又は過失が認められる場合には、事業者の損害賠償責任が生じない場合があります。	
その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること			
(なし)	あり	(その内容)	
サービスの提供内容に関する特色等			
(その内容)医療機関との連携を強固にし、入居者の安全を守ると同時に医療対応を必要とされる方の受入を可能にしている。			
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況			
なし	(あり)	実施した年月日	2022年6月20日
		当該結果の開示状況	なし (あり)
第三者による評価の実施状況			
なし	(あり)	実施した年月日	2022年1月25日
		実施した評価機関の名称	(財)福岡メディカルセンター
		当該結果の開示状況	なし (あり)

非常災害時の対策	
防火管理者	古城戸 章敏
避難訓練	年2回以上、火災、地震等を想定した訓練を行います。
防災設備	自動火災報知機、煙感知器、誘導等、消火器、消火栓、スプリンクラー

5. 利用料金

利用料の支払い方式	一時金方式	月払い方式	選択方式
敷金	0 円(家賃の ヶ月分)		
一時金方式			
一時金及び月単さわやか直方館 施設長			
年齢に応じた金額設定	なし	あり	
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり	
料金プラン			
プラン名称	一時金	月額計	内 訳
			家賃相当額 介護費用 食費 光熱水費 管理費
※介護サービスの自己負担額は含めない。			
算定根拠	家賃相当額		
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
	食費		
	光熱水費		
	管理費		
	一時金		
一時金の償却に関する事項			
償却開始日の設定	入居日		
初期償却率(%)			
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額			
権利金等(※)の額			
(※)平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の想定により届出がされた施設に限る。			
償却年月数 (想定居住期間)			
契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例			
保全措置の実施状況	なし	あり	(保全先)
三月以内の契約終了による返還金について			
三月の起算日	入居日		
契約終了日までの利用期間に係る利用料及び原状回復のための費用の算定方法			
一時金の支払い方法			

月払い方式

月単位で支払う利用料

年齢に応じた金額設定	なし	あり
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり

料金プラン

プラン名称	一時金	月額計	内 訳							
			家賃相当額	※	寝具リース	日用品費	食費	水道代	電気代	管理費
A	なし	103,959	26,000	※	3,361	0	63,720	1,760	実費	32,644
B	なし	112,959	35,000	※	3,361	0	63,720	1,760	実費	32,644
C	なし	117,959	40,000	※	3,361	0	63,720	1,760	実費	32,644
D	なし	122,959	45,000	※	3,361	0	63,720	1,760	実費	32,644

※介護サービスの自己負担額は含めない。

家賃相当額	利用権方式による毎月の居室料 全個室（階上下、陽当り、見晴しの状況にて設定）
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 介護保険サービスの自己負担額は要介護度に応じて介護費用の自己負担分を別途徴収する
食費	食料費31,860円＋給食管理費31,860円、一週間前迄に申し出があれば、欠食の食料費は翌月返金するものとする。緊急の入院の場合は翌日からの食料費を返還する。入院、外出、経管栄養の方でも給食管理費の支払いが必要。また、経管栄養の方は別途、衛生管理費（11,000円）の支払いが必要。
寝具リース 日用品費 水道代 電気代	寝具リース代は電動ベットを使用しシーツ、ラバーシーツ、掛敷布団、枕、を最低でも1週間に一度、汚染の場合は都度交換する事を前提に85円／日、日用品費は入浴時のシャンプー、リンス、ボディソープ、タオル、バスタオル代すべてを施設が準備し、居室に於ける水道代は最低基準額1,760円を使用量に係らず月一律、電気代は個別メーターにて使用量に応じた電気代を実費にて徴収
管理費	借入金償還財源、施設内における管理業務費及び共用部分の水光熱費・消耗品費
一時金	一時金なし

一時金方式・月払い方式共通

介護保険サービスの自己負担額

内容	要介護度に応じて介護保険サービスの自己負担額を徴収する 人員配置が手厚い場合の介護サービス(再掲)	(なし)	あり
----	--	------	----

内容	
利用料	円(月額・日額)
算定根拠	
支払い方法	月単位(日割りの有無 あり・なし)

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料

個別的な選択による生活支援サービス	なし	あり
算定根拠	個別の外出介助、通院介助(1,650円/h)介護保険サービス外の個別援助実費サービス	

料金改定の手続き

費用の改定にあたっては、施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会において入居者もしくは身元引受人に説明する

介護保険給付以外のサービスに要する費用

月額の場合の利用料の額 103,959円～122,959円

管理費 なし ☒あり 32,644円

(「あり」の場合、その用途)

借入金償還財源、施設内における管理業務費及び共用部分の水光熱費・消耗品費

食費 なし ☒あり 63,720円

(「あり」の場合、その内容) 食料費31,860円＋給食管理費31,860円

一週間前迄に申し出があれば、欠食の食料費は翌月返金するものとする

緊急の入院の場合は翌日からの食料費を返還する

入院、外出、経管栄養の方でも給食管理費の支払いが必要。また、経管栄養の方は別途、衛生管理費(11,000円)の支払いが必要。

光熱水費 なし ☒あり 検針による

利用者の個別的な選択による介護サービス利用料

人員配置が手厚い場合の介護サービス ☒なし ☐あり

(「あり」の場合、その内容及び利用料)

「あり」の場合、介護保険給付及び利用者負担分による収入によって賄えない額に充当するものとしての合理的な積算根拠

なし

あり

個別的な選択による介護サービス

なし

☒あり

(「あり」の場合、その内容及び利用料)

個別の外出介助(日用品以外の嗜好品、趣味品の買物)、提携病院外への通院介助(1,650円/時)

家賃相当額 なし ☒あり 26,000～45,000円

その他に必要な月額利用料

なし

☒あり

(「あり」の場合、その内容及び利用料)

※介護保険給付の自己負担額を支払う。

区分	介護給付費の単位	30日の目安	代理受領時の自己負担分		
			1割負担	2割負担	3割負担
要支援1	183単位/日	54,900円	5,490円	10,980円	16,470円
要支援2	313単位/日	93,900円	9,390円	18,780円	28,170円
要介護1	542単位/日	162,600円	16,260円	32,520円	48,780円
要介護2	609単位/日	182,700円	18,270円	36,540円	54,810円
要介護3	679単位/日	203,700円	20,370円	40,740円	61,110円
要介護4	744単位/日	223,200円	22,320円	44,640円	66,960円
要介護5	813単位/日	243,900円	24,390円	48,780円	73,170円

※ 個別機能訓練加算 12単位/日 1ヶ月当たり 3,600円 自己負担 360円/月

入居者の活力朝礼への参加、ラジオ体操、リハビリへの参加を軸とし、主治医の診断を元にケアプランに基づき個別の機能訓練プログラムを作成し、3ヶ月ごとに評価し、見直していきます。健康に過ごして頂く為に個別の機能訓練を行いADLの低下を防止します。

※ サービス提供体制強化加算(Ⅲ)

指定される専門職員を配置しサービスの提供体制を強化します。

※ 介護職員処遇改善新加算(Ⅲ)

(介護予防)特定施設入居者生活介護における介護報酬の11.0%を加算率とする。

※医療機関連携加算 100単位/月 1ヶ月当たり 1,000円 自己負担 100円/月

入居者の健康状況を継続的に記録するとともに、協力医療機関又は主治医に対し健康の状況について情報提供します。

※夜間看護体制加算 9単位/日 1ヶ月当たり 270円 自己負担27円/月

※生産性向上推進体制加算(Ⅱ) 10単位/月 1ヶ月当たり 100円 自己負担10円/月

退去時に必要な費用

居室清掃及び消毒にかかる費用(入居期間にかかわらず一律33,000円)。マットレスのクリーニング費用(5,280円)。また補修費については、実費負担とします。

その他、一時金及び利用料以外に必要な利用料 なし ☒あり

(「あり」の場合、その内容及び利用料)

寝具リース料(85円/日)・洗濯代(3,361円/月)・預かり金手数料(1,100円/月)・電話料(実費)・複写物(10円/1枚)・理髪、美容(1,300円～)・買い物代行(1,100円/時)・おむつ代。詳細は別添の介護サービス一覧表を参照。

月額利用料の支払い方法	
	利用料の支払いについては、毎月15日までにご請求しますので、同月25日までにお支払い下さい。支払い方法は原則、西日本シティ銀行 直方支店からの自動引き落としとさせていただきます。請求の内訳としては前月分の介護保険自己負担額及び居室で使用した水光熱費、電話料金、寝具リース料等、そして翌月分の居室料、管理費、食費とします。

6. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	なし	☒ あり
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
☒ なし	さわやか直方館 施設長	
☐ あり	(その内容)	

添付書類:「介護サービス等の一覧表」

説明年月日 年 月 日

【利用者】

住所

氏名

印

【署名代理人】

住所

氏名

印

【説明者署名】

役職

氏名

印

※契約を前提として説明を行った場合は、同意のもと説明を受けた者の署名を求める。

介護サービス等の一覧表

介護サービス	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス	特定施設入居者生活介護費、各種一時金、月額の利用料等で、実施するサービス	別途利用料を徴収した上で、実施するサービス	備考
食事介助 排泄介助・おむつ交換 おむつ代 入浴(一般浴)介助・清拭 特浴介助 身辺介助(移動・着替え等) 機能訓練 通院介助(協力医療機関) 通院介助(協力医療機関以外)	なし なし (なし) なし なし なし なし (なし)	(あり) (あり) あり (あり) (あり) (あり) (あり) あり	あり あり (あり) あり あり あり あり (あり)	実費負担 1,650円/時間
生活サービス	居室清掃 リネン交換 目常の洗濯 居室配膳・下膳 入居者の嗜好に応じた特別な食事 おやつ 理美容師による理美容サービス 買い物代行(日用品、必需品の場合) 買い物代行(嗜好品、趣味品の場合) 役所手続き代行 金銭・貯金管理	なし なし (なし) (なし) (なし) (なし) (なし) (なし) なし (なし)	あり あり あり あり (あり) あり あり あり あり あり	寝具リース料85円/日 委託可能 実費負担(相談して下さい) 1,300円～ 訪問販売あり 1,100円/時間 預かり金手数料1,100円/月
健康管理サービス	定期健康診断 健康相談 生活指導・栄養指導 服薬支援 生活のリズムの記録(睡眠・排便等)	(なし) なし なし なし なし	あり (あり) (あり) (あり) (あり)	医療費自己負担
入退院時・入院中のサービス	移送サービス 入退院時の同行(協力医療機関) 入退院時の同行(協力医療機関以外) 入院中の洗濯物交換・買い物 入院中の見舞い訪問	(なし) なし (なし) (なし) なし	あり (あり) あり あり (あり)	1,650円/時間 1,650円/時間

利用者からの苦情に対する窓口等

窓口の名称	北九州市八幡西区役所 保健福祉課・介護保険課
電話番号	093-642-1446
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	中間市保険福祉課
電話番号	093-246-6278
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	田川市高齢者福祉課
電話番号	0947-42-2000
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	福岡県介護保険広域連合 鞍手支部
電話番号	0949-34-5046
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	福岡県介護保険広域連合 田川・桂川支部
電話番号	0947-49-1093
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	飯塚市役所 保健福祉部 高齢者支援課
電話番号	0948-22-5500
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	福智町役場 福祉課 福祉係
電話番号	0947-22-0555
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	遠賀町役場 福祉課 高齢障害者係
電話番号	093-293-1234
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	北九州市八幡東区役所 保健福祉課・介護保険担当
電話番号	093-671-6885
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	北九州市戸畑区役所 健康福祉課
電話番号	093-871-1501
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	北九州市小倉南区役所 健康福祉課
電話番号	093-951-4111
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	北九州市門司区役所 健康福祉課
電話番号	093-331-1881
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	太宰府市 介護保険課
電話番号	092-921-2121
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	遠賀郡岡垣町 介護保険課
電話番号	093-282-1211
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	福岡市東区役所 福祉・介護保険課
電話番号	092-645-1071
対応している時間・定休日等	9:00～17:00 土・日・祝日・年末年始
窓口の名称	
電話番号	
対応している時間・定休日等	
窓口の名称	
電話番号	
対応している時間・定休日等	