

重要事項説明書

記入年月日	2025年7月1日
記入者名	坂本 亮介
所属・職名	さわやか別府の里 ・施設長

1. 事業主体概要

種類	法人の種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ さわやかくらぶ 株式会社 さわやか倶楽部	
主たる事務所の所在地	〒802-0044 福岡県北九州市小倉北区熊本2丁目10番10号	
連絡先	電話番号	093-551-5555
	FAX番号	093-513-3222
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	<a href="https://www.sawayakclub.jp/">https://www.sawayakclub.jp/</a>
代表者	氏名	山本 武博
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 平成 16年 12月 1日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) さわやかべっぷのさと さわやか別府の里	
所在地	〒874-0831 大分県別府市堀田 4 組 2	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 別府駅
	交通手段と所要時間	大分自動車道別府 I C から車で 1 分 J R 別府駅よりバスで 20 分
連絡先	電話番号	0977-26-1117
	FAX 番号	0977-26-1115
	メールアドレス	<a href="mailto:beppu-sato@sawayakclub.jp">beppu-sato@sawayakclub.jp</a>
	ホームページアドレス	<a href="http://beppunosato.sawayakclub.jp/">http://beppunosato.sawayakclub.jp/</a>
管理者	氏名	坂本 亮介
	職名	施設長
建物の竣工日		昭和・平成 22 年 9 月 24 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 22 年 10 月 15 日

### (類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

### 3. 建物概要

土地	敷地面積	3949.05 m <sup>2</sup>				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		② 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1 あり ② なし			
		契約期間	① あり (2010年10月15日～2030年10月14日) 2 なし			
	契約の自動更新	① あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	3423.70 m <sup>2</sup>			
		うち、老人ホーム部分	2669.25 m <sup>2</sup>			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ( )				
	構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ( )				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		② 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり ② なし			
		契約期間	① あり (2010年10月15日～2030年10月14日) 2 なし			
		契約の自動更新	① あり 2 なし			
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室			
② 相部屋あり						
最少			2 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1		① 有/無	有/② 無	18.49 m <sup>2</sup>	2	居室個室
タイプ2		① 有/無	有/② 無	19.35 m <sup>2</sup>	20	居室個室
タイプ3		① 有/無	有/② 無	19.7 m <sup>2</sup>	2	居室個室
タイプ4		① 有/無	有/② 無	20.25 m <sup>2</sup>	4	居室個室
タイプ5		① 有/無	① 有/無	27.52 m <sup>2</sup>	3	居室相部屋
タイプ6		① 有/無	① 有/無	30.82 m <sup>2</sup>	1	居室相部屋
タイプ7	① 有/無	有/② 無	16.76 m <sup>2</sup>	9	居室個室	

	居室区分 【表示事項】	1 全室個室					
		②	相部屋あり				
			最少	2 人部屋			
			最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
	タイプ 8	有/無	有/無	16.95 m <sup>2</sup>	1	居室個室	
	タイプ 9	有/無	有/無	17.23 m <sup>2</sup>	1	居室個室	
	タイプ 10	有/無	有/無	17.36 m <sup>2</sup>	1	居室個室	
	タイプ 11	有/無	有/無	17.51 m <sup>2</sup>	1	居室個室	
	タイプ 12	有/無	有/無	17.66 m <sup>2</sup>	3	居室個室	
	タイプ 13	有/無	有/無	19.34 m <sup>2</sup>	1	居室部屋	
	タイプ 14	有/無	有/無	19.35 m <sup>2</sup>	6	居室個室	
	タイプ 15	有/無	有/無	20.25 m <sup>2</sup>	3	居室個室	
タイプ 16	有/無	有/無	24.82 m <sup>2</sup>	2	居室個室		
タイプ 17	有/無	有/無	27 m <sup>2</sup>	1	居室個室		
タイプ 18	有/無	有/無	27.52 m <sup>2</sup>	1	居室個室		
タイプ 19	有/無	有/無	33.91 m <sup>2</sup>	1	居室相部屋		
※「居室個室」「居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。							
共用施設	共用便所における 便房	3 ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		2 ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3 ヶ所		
	共用浴室	1 ヶ所	個室		0 ヶ所		
			大浴場		1 ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	0 ヶ所	チェアー浴		ヶ所		
			リフト浴		ヶ所		
			ストレッチャー浴		ヶ所		
			その他 ( )		ヶ所		
	食堂	① あり	2 なし				
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり	② なし				
エレベーター	1 あり (車椅子対応) ② あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記 1・2 に該当しない) 4 なし						
消防用設備 等	消火器	① あり	2 なし				
	自動火災報知設備	① あり	2 なし				
	火災通報設備	① あり	2 なし				
	スプリンクラー	① あり	2 なし				

	防火管理者	① あり	2 なし
	防災計画	① あり	2 なし
その他			

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	当施設の運営については、住宅型有料老人ホーム「さわやか別府の里」が居宅であることも踏まえ、高齢者の特性に配慮した住みよい住居を提供し、入居者が心豊かに明るく生活できるよう配慮するものである。また、利用者の人格を尊重し、利用者及びその家族のニーズを的確に捉え、各個人に応じた適切なサービスに努める。		
サービスの提供内容に関する特色	入居者、身元保証人の意向に沿ったサービスに努める。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	② 委託	3 なし
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	② 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	② 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

##### (医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の手配	
※複数選択可		2 入退院の付き添い	
		3 通院介助	
		4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	医療法人 心和会 なごみ診療所
		住所	大分県別府市山の手町 9-39
		診療科目	内科、呼吸器内科
		協力内容	訪問診療による健康管理及び緊急時の対応
	2	名称	
		住所	
		診療科目	

		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	しゅんたろう 歯科クリニック	
	住所	大分県別府市新港町 2-82-2F	
	協力内容	訪問歯科診療	

**(入居後に居室を住み替える場合)**

入居後に居室を住み替える場合		1  他の居室への住み替え ② その他（ 一時介護室へ移る場合等 ）	
判断基準の内容		入居者の心身の状態等により判断	
手続きの内容		入居者及び身元引受人等の同意を得る	
追加的費用の有無		① あり      2   なし（※住み替え後の居室の利用料等による）	
居室利用権の取扱い		前室より継承	
前払金償却の調整の有無		1  あり      ②  なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	① あり      2   なし	
	便所の変更	1  あり      ②  なし	
	浴室の変更	1  あり      ②  なし	
	洗面所の変更	1  あり      ②  なし	
	台所の変更	1  あり      ②  なし	
	その他の変更	1    あり	(変更内容)
		②  なし	

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり      2   なし
	要支援の者	① あり      2   なし
	要介護の者	① あり      2   なし
留意事項	原則、概ね 60 才以上の自立の方、または 65 歳以上の高齢者及び 第 2 号被保険者で介護保険法における要支援 1、要支援 2、要介護 1 から要介護 5 までの認定を受けた方。	
契約の解除の内容	・以下のいずれかに該当する場合に、契約は終了するものとします。 1. 入居者が死亡した場合 2. 入居者からの契約解除に基づき解除をおこなった場合 3. 事業所からの契約解除に基づき解除を通告し、予告期間が満了した場合	

	<p>・入居者は以下に該当した時は 30 日以上前に規定様式の解約届を事業者へ提出し、契約を解除することができます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入居者及び身元引受人が退去を希望する場合</li> <li>2. 事業者が守秘義務に違反したとき</li> <li>3. 事業者が故意又は過失により入居者の身体・財物・信用等を傷つけ、又は著しい不信行為その他重大な事情が認められる場合</li> <li>4. 他の入居者が入居者の身体・財物・信用等を傷つけた場合若しくは傷つける恐れがある場合において、事業者が適切な対応をとらない場合</li> </ol>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<p>事業者は以下に該当した時は、30 日以上の猶予期間を持って契約を解除することができます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 他の入居者の生活、又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあるとき</li> <li>2. 利用料の支払いを 3 ヶ月以上滞納したとき</li> <li>3. 入居時の提出書類で虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき</li> <li>4. 入院、外出等で 3 ヶ月以上居室を利用できなくなったとき</li> <li>5. その他利用契約の条項に反したとき</li> <li>6. 利用者又は利用者の家族等からの職員に対する身体的暴力、精神的暴力又はセクシュアルハラスメントにより、職員の心身に危害が生じ、又は生ずるおそれのある場合であって、その危害の発生又は再発生を防止することが著しく困難である等により、利用者に対して介護サービスを提供することが著しく困難になった場合。 <p>・入居者は契約解除時の以下の退居精算をもって解約することとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 契約解除の際は、期間関係なくハウ</li> </ol> </li></ol>

		スクリーニング代として 33,000 円を支払うものとする。 2、居室にて、入居者の故意または過失 がある場合、原状回復費用 として実費を支払うものとする。ま た、原状回復の際は当社指定業者とす る。
	解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間		1 ヶ月
体験入居の内容	1 あり ② なし	
入居定員		68 人
その他	生活のご様子を弊社のブログや広報誌に掲載することがござい ます。	

## 5. 職員体制

### (職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計 14	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	0	0	0	
介護職員	10	6	4	
看護職員	1	1	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	2	1	1	
その他職員	0	0	0	
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40 時間



※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

**(資格を有している介護職員の人数)**

	合計 11		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	4	4	0
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	4	1	3
認知症基礎研修	2	0	2
介護支援専門員	0	0	0

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計 0		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 17 時～ 9 時)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人		0 人
介護職員	1 人		1 人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり      2 なし								
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称		初任者研修						
			2 なし								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	1	1							
前年度1年間の退職者数				1	1						
応じた業務に従事した経験年数に 業務に従事した経験年数に 業務に従事した経験年数に 業務に従事した経験年数に 業務に従事した経験年数に 業務に従事した経験年数に	1年未満				1						
	1年以上				4						
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上			3							
10年未満											
10年以上	1	1	3								
従業者の健康診断の実施状況				① あり      2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり      ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が      日以上の場合に限り、日割り計算で減額	

利用料金の改定	条件	経済情勢の変動等により改定
	手続き	入居契約書第 27 条による

(利用料金のプラン【代表的なプランを 2 例】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		自立	要介護 5
	年齢		75 歳	83 歳
居室の状況	床面積		19.35 m <sup>2</sup>	16.76 m <sup>2</sup>
	便所		① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室		1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所		1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で 必要な費用	前払金		0 円	0 円
	敷金		0 円	0 円
月額費用の合計			178,545 円	144,545 円
家賃			62,000 円	28,000 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ <sup>1</sup> の費用		0 円	0 円
	介護保険外※ <sup>2</sup>	食費	62,280 円	62,280 円
		管理費	54,265 円	54,265 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	実費	実費
		その他	0 円	0 円

※ 1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※ 2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	施設整備費、維持管理費、借入金償還費等を基礎として近傍同種施設の家賃を参考として算定
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	施設内における管理業務費及び共用部分の水道光熱費・消耗品費等として
食費	食材費月額 31,140 円と給食管理費月額 31,140 円を合わせたものとして、朝食、昼食、夕食は 1 食あたり各 692 円ものとして
光熱水費	水道代一律月額 1,650 円と電気代居室面積あたり案分しての支払い
利用者の個別的な選択に	別添 2 参照

よるサービス利用料	
その他のサービス利用料	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	18 人
	女性	42 人
年齢別	65 歳未満	2 人
	65 歳以上 75 歳未満	3 人
	75 歳以上 85 歳未満	10 人
	85 歳以上	45 人
要介護度別	自立	6 人
	要支援 1	2 人
	要支援 2	1 人
	要介護 1	25 人
	要介護 2	13 人
	要介護 3	4 人
	要介護 4	7 人
	要介護 5	2 人
入居期間別	6 ヶ月未満	18 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	14 人
	1 年以上 5 年未満	15 人
	5 年以上 10 年未満	11 人
	10 年以上 15 年未満	2 人
	15 年以上	0 人

### (入居者の属性)

平均年齢	86 歳
入居者数の合計	60 人
入居率※	88%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	2 人
	医療機関	4 人
	死亡者	4 人

	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	6 人
		(解約事由の例) 医療機関の長期入院等

## 8. 苦情・事故等に関する体制

### (利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口の名称		さわやか別府の里
電話番号		0977-26-1117
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	8:30～17:30
	日曜・祝日	8:30～17:30
定休日		定休日等なし

### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損保ジャパン 損害賠償責任保険
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 日常生活での事故や病気等に関する賠償責任は生じませんが、当事業所の直接的な関わりにより利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼした場合には、その損害を賠償いたします。但し、その損害の発生について、利用者に故意又は過失が認められる場合には、事業者の損害賠償責任が生じないことがあります。
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	② なし

### (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握	① あり	実施日	最低年 1 回以上
		結果の開示	① あり ② なし

握する取組の状況	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	(2) なし		

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 (2) 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 (2) 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	(開催頻度) 年1回以上
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり ( ) (2) なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	(1) あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「6.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「7.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日                      年      月      日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が大分県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	さわやかヘルパーステーション別府	大分県別府市堀田4組2
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスb・c afe	大分県別府市堀田4組2
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	さわやかさかのいち館	大分県大分市坂ノ市中央三丁目16-22
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	さわやかケアセンター	大分県別府市堀田4組2
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	さわやかさかのいち館	大分県大分市坂ノ市中央三丁目16-22
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		



## 別添 2

## 有料老人ホームが提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	緊急時に限る	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	緊急時に限る	
おむつ代			なし	あり		○	実費	業者に手配	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	緊急時に限る	
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	緊急時に限る	
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	別府市内で緊急時に限る	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	緊急時に限る	
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	緊急時に限る	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	緊急時に限る	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			緊急時に限る	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり				昼食に含む	
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費	訪問理美容の手配	
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	別府市内で緊急時に限る	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	別府市内で緊急時に限る	
金銭・貯金管理			なし	あり		○	1,100 円 /月		
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり		○	実費	※回数（年 1 回）	
健康相談	なし	あり	なし	あり	○				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○				
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			食事の際に配薬	

生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	別府市内で緊急時に限る
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	別府市内で緊急時に限る
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	別府市内で緊急時に限る
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円 /1 時間	別府市内で緊急時に限る

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。