

重要事項説明書

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	衡田 冠
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「栃木県サービス付き高齢者向け住宅事業登録制度実施要綱」の別記様式第 17 号の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別記様式第 17 号の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃさわやかくらぶ 株式会社さわやか倶楽部	
主たる事務所の所在地	〒802-0044 北九州市小倉北区熊本 2 丁目 10 番 10 号	
連絡先	電話番号	093-551-5555
	FAX 番号	093-513-3222
	ホームページアドレス	http://www.sawayakacub.jp
代表者	氏名	山本 武博
	職名	代表取締役社長
設立年月日	昭和 平成 16 年 12 月 1 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称 さわやかなすしおばら館	(ふりがな) さわやかなすしおばらん
-------------------	-----------------------

所在地	〒329-2722 栃木県那須塩原市西朝日町 3-4	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 宇都宮線西那須野駅
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 ・ JR 西那須野駅より徒歩 5 分 ②自動車の場合 ・ 東北自動車道西那須野 IC より車で 13 分
連絡先	電話番号	0287-48-7155
	FAX 番号	0287-48-7156
	ホームページアドレス	http://www.sawayakclub.jp/nasushiobaran/
管理者	氏名	衡田 冠
	職名	副施設長
建物の竣工日		2015 年 7 月 31 日
有料老人ホーム事業の開始日		2015 年 9 月 1 日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護 栃木県指定第 0971301254 号
	指定した自治体名	栃木県
	事業所の指定日	2015 年 9 月 1 日
	指定の更新日（直近）	2029 年 9 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2833.96 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
		契約期間	① あり (2016 年 4 月 1 日～ 2046 年 3 月 31 日)
建物	延床面積	契約の自動更新	1 あり ② なし
		全体	2756.33 m ²
		うち、老人ホーム部分	1586.74 m ²

	耐火構造	<input checked="" type="radio"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="radio"/> 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		<input checked="" type="radio"/> 2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし			
契約期間		<input checked="" type="radio"/> 1 あり (2016 年 4 月 1 日 ~ 2046 年 3 月 31 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	15.24 m ²	6	介護居室個室
	タイプ2	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	15.40 m ²	34	介護居室個室
	タイプ3	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	15.61 m ²	2	介護居室個室
	タイプ4	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	16.00 m ²	4	介護居室個室
	タイプ5	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	16.16 m ²	4	介護居室個室
	タイプ6	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	m ²		
	タイプ7	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	m ²		
	タイプ8	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	m ²		
タイプ9	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	m ²			
タイプ10	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	7ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	7ヶ所		
	共用浴室	5ヶ所	個室	3ヶ所		
			大浴場	2ヶ所		
	共用浴室における	1ヶ所	チェアー浴	0ヶ所		

	介護浴槽		リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	② なし	
消防用設備等	エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
その他	個別機能訓練室・地域交流スペース			

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	当施設の運営について、介護付有料老人ホーム「さわやかなすしおばら館」が居宅であることを踏まえつつ、高齢者特性に配慮した住みよい住居を提供し、入居者が心豊かに、明るく生活ができるよう配慮致します。		
サービスの提供内容に関する特色	入居者様の人格を尊重し、利用者及びその家族のニーズを的確に捉え各個人に応じた適切なサービスに努めます。		
入浴、排せつ又は食事介護	① 自ら	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら	② 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事に供与	① 自ら	2 委託	3 なし
健康管理の供与	① 自ら	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) * 特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となる サービスの体制の有無	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	① あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	① あり	2 なし
	協力医療機関連携加算	-1	① あり	2 なし
		-2	1 あり	② なし
	生活機能向上連携加算	-1	1 あり	② なし
		-2	1 あり	② なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	口腔栄養スクリーニング加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	口腔機能向上加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	ADL 維持等加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
		(Ⅲ)	① あり	2 なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
		(Ⅲ)	① あり	2 なし
	入所継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	退去時情報提供加算		① あり	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	新興感染症等施設		1 あり	② なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし

	若年性認知症入居者受入れ加算	① あり	2 なし
	科学的介護推進体制加算	① あり	2 なし
	介護職員等ベースアップ等支援加算	① あり	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	② なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		①	救急車の手配
		②	入退院の付き添い
		③	通院介助
		4	その他（
			）
協力医療機関	1	名称	那須訪問診療所
		住所	栃木県那須塩原市佐野 2-19
		診療科目	内科
		協力内容	往診・健康管理
	2	名称	つばさクリニック那須
		住所	栃木県那須塩原市南郷屋 1-106
		診療科目	内科
		協力内容	往診・健康管理
協力歯科医療機関		名称	（医）福吉会 坂本クリニック
		住所	栃木県那須塩原市中央町 5-23
		協力内容	月 2 回程度の訪問歯科診療（費用は自己負担）

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	自立及び介護保険法における、要支援 1 から要介護 5 までの認定を受けた 65 歳以上の高齢者及び第 2 号被保険者		
契約の解除の内容	<p>・以下のいずれかに該当する場合に、契約は終了するものとします。</p> <p>1、 特定施設入居者生活介護及び介護予防介護予防特定施設入居者生活介護利用契約書第 16 条の契約の終了事由に該当した場合</p> <p>2、 入居者からの契約解除に基づき解除をおこなった場合</p> <p>3、 事業者からの契約解除に基づき解除を通告し、予告期間が満了した場合</p> <p>・入居者は以下に該当した時は 30 日以上前に規定様式の解除届に提出し、契約を解除することができる。</p> <p>1、 入居者及び身元引受人が退去を希望する場合</p> <p>2、 事業者若しくはサービス従事者が正当な理由なく特定施設サービスを実施しない場合。</p> <p>3、 事業者若しくはサービス事業者が秘義務に違反したとき。</p> <p>4、 事業者若しくはサービス事業者が故意又は過失により入居者の身体・財物・信用等を傷つけ、又は著しい不信行為その他重大な事情が認められる場合。</p> <p>5、 他の入居者が入居者の身体・財物・信用等を傷つけた場合若しくは傷つける恐れがある場合において、事業者が適切な対応をとらない場合。</p> <p>・事業者は以下に該当した時は、30 日以上予告期間をもって契約を解除することができます。</p> <p>1、 他の入居者の生活、又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあるとき。</p> <p>2、 利用料等の支払を 3 ヶ月以上滞納したとき。</p> <p>3、 入居時の提出書類で虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。</p> <p>4、 入院、外出等で 3 ヶ月以上居室を利用できなくなったとき。</p> <p>5、 利用者又は利用者の家族等からの職員に対する身体的暴力、精神的暴力又はセクシュアルハラスメントにより、職員の心身に危害が生じ、又は生ずるおそれのある場合であって、その危害の発生又は再発生を防止することが著しく困難である等により、利用者に対して介護サービスを提供することが著しく困難になったとき。</p> <p>6、 その他、利用契約の条項に反したとき。</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第 29 条	
	解約予告期間	1 ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月		
体験入居の内容	① あり (内容：2 泊まで無料 以降 1 泊 5,500 円食事込) 2 なし		
入居定員	50 人		
その他	その他 生活の様子をブログや広報誌に記載することがあります。		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※１※２
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	2	2	0	
直接処遇職員	28	19	9	23.0
介護職員	23	17	6	20.0
看護職員	3	3	0	3.0
機能訓練指導員	1	1		
計画作成担当者	1	1		
栄養士	1	1		
調理員	0	0		
事務員	1	1		
その他職員				
１週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※２				40時間
※１ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※２ 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	5	4	1
実務者研修の修了者	2	2	0
初任者研修の修了者	4	4	0
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	1	1	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時00分 ~ 9時00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	3人	3人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の 利用者に対する看護・介護職 員の割合 (一般型特定施設以外の場合、 本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.8 : 1

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務						① あり 2 なし			
	業務に係る資格等						① あり			
							資格等の名称		社会福祉主事任用	
							2 なし			
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	1	0	4	2	1	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満	0	0	2	2	0	0	0	0	0
	1年以上	0	0	2	1	0	0	0	0	0
	3年未満	0	0	2	1	0	0	0	0	0
	3年以上	1	0	3	3	0	0	0	0	0
	5年未満	0	0	6	0	0	0	0	0	0
	5年以上	0	0	6	0	0	0	0	0	1
	10年未満	1	2	4	1	2	0	1	0	0
	10年以上	1	2	4	1	2	0	1	0	0
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額（食材料費のみ） 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	著しい経済状況の変化
	手続き	2ヶ月前までに告知

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		要支援1	要介護5
	年齢		70歳	80歳
居室の状況	床面積		15.40㎡	15.40㎡
	便所		①有 2無	①有 2無
	浴室		1有 ②無	1有 ②無
	台所		1有 ②無	1有 ②無
入居時点で必要な費用	前払金		0円	0円
	敷金		0円	0円
月額費用の合計			193,575円	214,338円
家賃			60,000円	60,000円
サービス費用	介護保険外※ 2	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用	6,717円	27,480円
		食費	62,310円	62,310円
		管理費	59,548円	59,548円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	5,000円	5,000円
		その他	別途実費円	別途実費円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の賃貸料、設備備品費、借入利息、等を基礎として、1屋あたりの家賃を算出した。
敷金	—
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用施設の維持管理費、修繕費、事務管理部門、生活支援サービスの人件費、事務費
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用
光熱水費	別途実費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	寝具リース料、外部洗濯料 退去時居室清掃費用（36,300円）

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護報酬告示上の額とし、当該指定短期入所生活介護が法定代理受領サービスであるときは、自己負担分（「介護保険負担割合証」に記載された自己負担割合に応じて算出された金額）の額とする。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	12 人
	女性	35 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	4 人
	75 歳以上 85 歳未満	9 人
	85 歳以上	34 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	5 人
	要支援 2	5 人
	要介護 1	11 人
	要介護 2	6 人
	要介護 3	9 人
	要介護 4	8 人
	要介護 5	3 人
入居期間別	6 ヶ月未満	10 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	7 人
	1 年以上 5 年未満	11 人
	5 年以上 10 年未満	19 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

（入居者の属性）

平均年齢	87.2 歳
入居者数の合計	49 人
入居率※	98%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	6 人
	医療機関	2 人
	死亡者	7 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	8 人
		(解約事由の例) 特別養護老人ホームへの入居 ・ 退院見込めない為

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口 1 の名称		さわやかなすしおばら館
電話番号		0287-48-7155
対応している時間	平日	8 : 30 ~ 17 : 30
	土曜	8 : 30 ~ 17 : 30
	日曜・祝日	8 : 30 ~ 17 : 30
定休日		なし
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等		
窓口 2 の名称		那須塩原市役所 保健福祉部 高齢対策課 介護管理係
電話番号		0287-62-7191
対応している時間		9 : 00 ~ 17 : 00 (平日のみ)
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口 3 の名称		国民健康保栃木県陰団体連合会 介護福祉課 介護サービス担当
電話番号		028-643-2220
対応している時間		9 : 00 ~ 17 : 00 (平日のみ)
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口 4 の名称		大田原市 高齢者幸福課 介護管理係
電話番号		0287-23-8865
対応している時間		8 : 30 ~ 17 : 15 (平日のみ)
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口 5 の名称		那須町 保健福祉課 介護保険係
電話番号		0287-72-6910
対応している時間		8 : 30 ~ 17 : 15 (平日のみ)
定休日		土・日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) サービスの提供に伴って、当事業所の責任により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼした場合には、その損害を賠償致します。但し、その損害の発生について、利用者に故意又は過失が認められる場合には、事業所の損害賠償責任が生じない場合があります。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 保険会社と協議の上、対応を行います。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	半年に1回
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① 1 あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	① 1 代替措置あり	(内容) 入居者身元引受人への経営状況の報告書及び運営状況報告書の配布
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) ② 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① 1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② 2 なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____様

説明年月日 西暦 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
短期入所生活介護	あり	なし	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかさの館
特定施設入居者生活介護	あり	なし	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかさの館
<地域密着型サービス>			
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	さわやかグループホームなすまち さわやかグループホームなすしおばら
<居宅介護予防サービス>			
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかさの館
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかさの館
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	さわやかグループホームなすまち さわやかグループホームなすしおばら

別添2

有料老人ホームが提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650	※1 時間あたり	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	3,934		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1,100	※1 時間あたり	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり		○	1,100	1 か月管理手数料	
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり		○			
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	1,650	※1 時間あたり	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	1,100	※1 時間あたり	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。