

重要事項説明書

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	吉住 弘介
所属・職名	さわやかさの館 管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「栃木県サービス付き高齢者向け住宅事業登録制度実施要綱」の別記様式第 15 号の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別記様式第 17 号の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／法人 法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃさわやかくらぶ 株式会社 さわやか倶楽部	
主たる事務所の所在地	〒 802-0044	
連絡先	電話番号	093-551-5555
	FAX 番号	093-513-3222
	メールアドレス	Office@sawayakclub.jp
	ホームページアドレス	http:// www. sawyakclub.jp
代表者	氏名	山本 武博
	職名	代表取締役社長
設立年月日	2004 年 12 月 1 日	
主な実施事業	※別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さわやかさのかん さわやかさの館
----	----------------------------

所在地	〒327-0843 栃木県佐野市堀米町 3261-1	
主な利用交通手段	最寄駅	堀米駅
	交通手段と所要時間	① 電車利用の場合 ・ 東武佐野線堀米駅より徒歩 20 分 ② 自動車の場合 ・ 北関東自動車道佐野田沼 I.C より 車で約 7 分
連絡先	電話番号	0283-25-8666
	FAX 番号	0283-25-8667
	メールアドレス	sano@sawayakacub.jp
	ホームページアドレス	http://www.sawayakacub.jp/sanokan/
管理者	氏名	吉住 弘介
	職名	施設長
建物の竣工日		2015 年 5 月 15 日
有料老人ホーム事業の開始日		2015 年 7 月 1 日

【類型】【表示事項】

1	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
2	介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
3	住宅型	
4	健康型	
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	0970402079
	指定した自治体名	栃木県
	事業所の指定日	2015 年 7 月 1 日
	指定の更新日（直近）	2027 年 7 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2833.96 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (2015 年 7 月 1 日～2045 年 6 月 30 日) 2 なし
建物	延床面積	契約の自動更新	1 あり 2 なし
		全体	2344.05 m ²

		うち、老人ホーム部分	1586.74 m ²			
	耐火構造	<input checked="" type="radio"/> 1 耐火建築物 <input type="radio"/> 2 準耐火建築物 <input type="radio"/> 3 その他（ ）				
	構造	<input type="radio"/> 1 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="radio"/> 2 鉄骨造 <input type="radio"/> 3 木造 <input type="radio"/> 4 その他（ ）				
	所有関係	<input type="radio"/> 1 事業者が自ら所有する建物 <input checked="" type="radio"/> 2 事業者が賃借する建物（ <input checked="" type="radio"/> 普通賃借 ・ <input type="radio"/> 定期賃借 ）				
		抵当権の設定	<input checked="" type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし			
		契約期間	<input type="radio"/> 1 あり (2015 年 7 月 1 日～ 2045 年 6 月 30 日)			
		契約の自動更新	<input checked="" type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		<input type="radio"/> 2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / 無	15.24 m ²	12	介護居室個室
	タイプ2	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / 無	15.4 m ²	30	介護居室個室
	タイプ3	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	有 / 無	16.16 m ²	8	介護居室個室
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ7	有 / 無	有 / 無	m ²		
	タイプ8	有 / 無	有 / 無	m ²		
タイプ9	有 / 無	有 / 無	m ²			
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		4ヶ所	
	共用浴室	3ヶ所	個室		2ヶ所	
			大浴場		1ヶ所	
共用浴室における	ヶ所	チェアー浴		0ヶ所		

	介護浴槽		リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	1 ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	① あり	2 なし	
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記 1・2 に該当しない） 4 なし		
消防用設備等	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
緊急通報装置等	居室	① あり	2 一部あり	3 なし
	居室	① あり	2 一部あり	3 なし
緊急通報装置等	居室	① あり	2 一部あり	3 なし
	居室	① あり	2 一部あり	3 なし
緊急通報装置等	居室	① あり	2 一部あり	3 なし
	居室	① あり	2 一部あり	3 なし
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	当施設の運営について、介護付有料老人ホーム「さわやかさの館」が居宅であることを踏まえつつ、高齢者特性に配慮した住みよい住居を提供し、入居者が心豊かに、明るく生活ができるように配慮するものである。また、利用者及びその家族のニーズを的確に捉え各個人に応じた適切なサービスに努めます。
サービスの提供内容に関する特色	医療と連携を強固にし、入居者の安全を守ると同時に医療対応を必要とされる方の受け入れを可能にしている。

提供するサービスの種類	提供状況及び入居者への提供実績
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし 人
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし 人

洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	人
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	人
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	人
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	人

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
※ 1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	ADL 維持等加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	① あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	① あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり ② なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	① あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
※ 2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	口腔衛生管理体制加算(※2)		1 あり ② なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり ② なし
	退院・退所時連携加算		1 あり ② なし
	退居時情報提供加算		1 あり ② なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	新興感染症等施設療養費		1 あり ② なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	① あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
		(Ⅲ)	① あり 2 なし
		(Ⅰ)	1 あり ② なし

	介護職員等処遇改善加算	(Ⅱ)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅲ)	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし
		(Ⅳ)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (1)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (2)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (3)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (4)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (5)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (6)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (7)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (8)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (9)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (10)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		(Ⅴ) (11)	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
		人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり
<input checked="" type="radio"/> 2 なし	: 1		

(医療連携の内容)

医療支援		<input checked="" type="radio"/> 1 救急車の手配 <input checked="" type="radio"/> 2 入退院の付き添い <input checked="" type="radio"/> 3 通院介助 4 その他 ()	
※複数選択可			
協力医療機関	1	名称	医療法人いぶき会 小倉医師会通りクリニック
		住所	栃木県佐野市植上町 1752-2
		診療科目	内科
		協力科目	内科
		協力内容	入所者の病状の急変時等において <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし 相談対応を行う体制を常時確保
		診療の求めがあった場合において <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし 診療を行う体制を常時確保	
	2	名称	齋藤内科医院
	住所	栃木県佐野市相生町 24 番地	

		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			1 あり 2 なし	
5	名称			
	住所			
	診療科目			
	協力科目			
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり	医療機関の名称	医療法人いぶき会 小倉医師会通りクリニック	
		医療機関の住所	栃木県佐野市植上町 1752-2	
	2 なし			
協力歯科医療機関	1	名称	あわのタウン歯科	
		住所	栃木県佐野市田島町 38-19	
		協力内容	歯科治療	
	2	名称		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり 2 なし	(変更内容)

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	原則、介護保険法における要支援1、要支援2、要介護1から要介護5までの認定を受けた65歳以上の高齢者及び第2号被保険者	
契約の解除の内容	1、 特定施設入居者生活介護及び介護予防介護予防特定施設入居者生活介護利用契約書第15条の契約の終了事由に該当した場合 2、 入居者からの契約解除に基づき解除をおこなった場合 3、 事業者からの契約解除に基づき解除を通告し、予告期間が満了した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第5章第28条
	解約予告期間	1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	① あり (内容: 2泊3日無料体験 以降1泊5500円税込み 食事込み) 2 なし	
入居定員	50人	
その他	行事等の写真をブログに掲載する場合があります (ご本人、契約者様に同意を得てから)	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	2	2		2
直接処遇職員	21.2	18	4	21.2
介護職員		16	4	19.3
看護職員		3		2.9
機能訓練指導員		1		1.1
計画作成担当者		1		1
栄養士		1		0.1
調理員				
事務員		1		1
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	8	7	1
実務者研修の修了者	2	1	1
初任者研修の修了者	3	2	1
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士	1	1	
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時 00分～ 9時 00分)			
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0人	0人	
介護職員	3人	3人	

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.69 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	業務に係る資格等		① あり								
			資格等の名称	介護支援専門員、介護福祉士、社会福祉主事							
			2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1年以上	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
	3年未満										
	3年以上	1	0	5	0	0	0	0	0	0	
	5年未満										
	5年以上	0	0	7	1	0	0	0	0	1	
10年未満											
10年以上	3	0	2	2	2	0	1	0	0	0	
従業者の健康診断の実施状況			① あり 2 なし								

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	

利用料金	条件	著しい経済状況の変化
の改定	手続き	2ヶ月前までに告知

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要支援1	要介護5
	年齢	70歳	90歳
居室の状況	床面積	15.4㎡	15.4㎡
	便所	①有 2無	①有 2無
	浴室	1有 ②無	1有 ②無
	台所	1有 ②無	1有 ②無
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円
	敷金	0円	0円
月額費用の合計		174,225円	193,125円
家賃		45,000円	45,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	5,490円	24,390円
	介護保険外※2		
	食費	62,280円	62,280円
	管理費	54,455円	54,455円
	介護費用	0円	0円
	光熱水費	約7,000円	約7,000円
その他		別途実費円	別途実費円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。			
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の賃貸料、設備備品費、借入利息、等を基礎として、1屋あたりの家賃を算出した。
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用施設の維持管理費、修繕費、事務管理部門、生活支援サービスの人件費、事務費
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	寝具リース料、外部クリーニング料等

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護報酬告示上の額とし、当該指定短期入所生活介護が法定代理受領サービスであるときは、自己負担分（「介護保険負担割合証」に記載された自己負担割合に応じて算出された金額）の額とする。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の保全先	１ 連帯保証を行う銀行等の名称	
	２ 信託契約を行う信託会社等の名称	
	３ 保証保険を行う保険会社の名称	
	４ 全国有料老人ホーム協会	
	５ その他（名称： ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	13人
	女性	31人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	2人
	75歳以上 85歳未満	6人
	85歳以上	36人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	5人
	要支援2	5人
	要介護1	7人
	要介護2	8人
	要介護3	7人
	要介護4	10人
	要介護5	2人
入居期間別	6ヶ月未満	5人
	6ヶ月以上 1年未満	6人
	1年以上 5年未満	19人
	5年以上 10年未満	14人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	89歳
入居者数の合計	44人
入居率※	88%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	2人
	死亡者	8人
	その他	0人

生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	14人
		(解約事由の例) 介護老人福祉施設、介護老人保健施設入所のため

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		さわやかさの館
電話番号		0283-25-8666
対応している時間	平日	8時30分～17時30分
	土曜	8時30分～17時30分
	日曜・祝日	8時30分～17時30分
定休日		なし
窓口の名称2		佐野市役所 保健福祉部 高齢対策課 介護管理係
電話番号		0283-22-8111
対応している時間	平日	8時30分～17時00分
定休日		土・日・祝日
窓口の名称3		国民健康保栃木県陰団体連合会 介護福祉課 介護サービス担当
電話番号		028-643-2220
対応している時間	平日	9時00分～17時00分
定休日		土・日・祝日・年末年始
窓口の名称4		栃木県運営適正化委員会
電話番号		028-622-2941
対応している時間	平日	9時00分～16時00分
定休日		土・日(祝日・年末年始を除く)

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) サービスの提供に伴って、当事業所の責任により利用者の生命、身体、財産に損害を及ぼした場合には、その損害を賠償致します。但し、その損害の発生について、利用者に故意又は過失が認められる場合には、事業所の損害賠償責任が生じない場合があります。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 保険会社と協議の上、対応を行います
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	半年に1回の実施
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年	2 回
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内容)	
	2 代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	① あり	2 なし
	指針の整備	① あり	2 なし
	定期的な研修の実施	① あり	2 なし
	担当者の配置	① あり	2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	① あり	2 なし
	指針の整備	① あり	2 なし
	定期的な研修の実施	① あり	2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと		
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり 2 なし
	② なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	① あり	2 なし
	災害に関する業務継続計画	① あり	2 なし
	職員に対する周知の実施	① あり	2 なし
	定期的な研修の実施	① あり	2 なし
	定期的な訓練の実施	① あり	2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	① あり	2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： ）		
	② なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし		
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針「6. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし		

合致しない事項がある場合 の内容	
「7. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
			併設・隣接	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかなすしおばら館	宇都宮市若松原 2 丁目 18 番 26 号 鹿沼市寺町 914 番 1 那須塩原市西旭 町 3-4
短期入所生活介護	あり	なし			
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
			併設・隣接	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかなすしおばら館	宇都宮市若松原 2 丁目 18 番 26 号 鹿沼市寺町 914 番 1 那須塩原市西旭 町 3-4
特定施設入居者生活介護	あり	なし			
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
			併設・隣接	GH なすしおばら GH なすまち	那須塩原市新南 37-2 那須郡那須町大 字寺町子乙 3967
認知症対応型共同生活介護	あり	なし			
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		

			併設・隣接	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかなすしおばら館	宇都宮市若松原 2 丁目 18 番 26 号 鹿沼市寺町 914 番 1 那須塩原市西旭町 3-4
介護予防短期入所生活介護	あり	なし			
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
			併設・隣接	さわやかすずめのみや さわやかかぬま館 さわやかなすしおばら館	宇都宮市若松原 2 丁目 18 番 26 号 鹿沼市寺町 914 番 1 那須塩原市西旭町 3-4
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし			
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
			併設・隣接	GH なすしおばら GH なすまち	那須塩原市新南 37-2 那須郡那須町大字寺町子乙 3967
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし			
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり	○			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○			
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○			
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○			
機能訓練	なし	あり	なし	あり	○		12 円/日	
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	1,650 円/時	佐野市、栃木市、足利市、小山市
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○			
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	3,934 円/月	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1,100 円/時	佐野市内
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○		
金銭・貯金管理			なし	あり		○	1,100 円/時	
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			1,650 円/時	佐野市、栃木市、足利市、小山市
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。